EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

Nit: 901.275.510-1

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	13

OBRA: "*RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA CUBIERTA Y SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE SUPLENCIA ELÉCTRICA DEL EDIFICIO DE DOCENCIA DE LA SEDE CENTRAL DE INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS*"
Contrato de Obra N° 155-SG-2024

Lugar: EDIFICIO DOCENCIA INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	Fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2024
Hora Inicio: 8:30 AM	Hora Fin: 12:20 PM

TEMAS TRATAR
- SERVICIOS PUBLICOS
- COMPRAS Y CONTRATACION
-PROGRAMACION Y AVANCE
-PERSONAL
-SALUD OCUPACIONAL
-DISEÑO
-VARIOS

Servicios públicos: El ingeniero Oscar Londoño envía recibos de servicios públicos para la cual es necesario sacar promedios para evidenciar pagos

Compras y contratación

A la fecha se tienen gran cantidad de compras y contratación la interventoría solicita lo siguiente

- Contrato eléctrico: El contratista expone la entrega del contrato y póliza para el día 30 de diciembre de 2024 ya que se deben aclarar varios aspectos del tema eléctrico y planos, compromiso no cumplido del 16 de diciembre
- Contrato tablero de transferencia: El contratista expone tener contacto con las cotizaciones del tablero para lo cual aún no tiene contrato de fabricación, compromiso no cumplido desde el 29 de noviembre

El ingeniero Favio hace presencia en el comité para realizar aclaraciones del sistema de detección contra incendio dejando claro las actividades a ejecutar en lo que el ingeniero Favio reitera que no se presentan actividades adicionales y no se deben ejecutar actividades que no estén contemplados en el presupuesto inicial

Las fichas técnicas del sistema de detección no se entregan, incumpliendo el compromiso para el día 26 de diciembre y el contratista expone que lo entregará el día 3 de enero de 2025

El ingeniero Oscar Londoño reitera las fechas de compras y suministro deben ser acorde con los tiempos contractuales los presentados por el contratista se dan por fuera de dichos tiempos

El contratista envió ficha técnica del sello de la teja lo cual fue aprobada por interventoría como la Pintura y fibra mineral

La interventoría hace observaciones sobre la malla eslabonada y Super Board lo cual tiene compromiso de entrega hasta el 30 de diciembre

El Ingeniero Oscar Londoño solicita el material a utilizar para impermeabilización de viga canal el cual no funciona con el manto asfáltico por anchos menores a 20 cm

El contratista expone usar el impermeabilizante bronco elástico lo cual se enviará la especificación técnica el día de hoy 27 de diciembre de 2024 a interventoría para aprobación

Programación y avance

	26 de diciembre de 2024	
	FINANCIERO	FISICO
PORCENTAJE PROGRAMADO	62,14%	56,00%
PORCENTAJE EJECUTADO	30,00%	1,00%
PORCENTAJE DE ATRASO	-32,14%	-55,00%
DIAS DE ATRASO (t)	-30	-51
TIEMPO	TRANSCURRIDO	FALTANTE
PORCENTAJE DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS	67,39%	32,61%
DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS	62	30

PROGRAMACION DE EQUIPO

PROGRAMADO	OBRA
• BRAZO MECANICO • EQUIPO SOLDADURA • VOLQUETA	NO SE CUENTA CON EQUIPO EN OBRA

PROGRAMACION DE PERSONAL

PROGRAMADO	OBRA
• 3 OBREROS • 3 ORNAMENTADORES • 3 ELECTRICOS	• 3 OBREROS

La Arquitecta directora interventoría hace referencia sobre el diseño estructural para lo cual se programa mesa de trabajo entre los especialistas estructurales para el día 28 de diciembre de 2024 a las nueve de la mañana para aclarar cada una de las observaciones y dar por finalizado ese tema

El ingeniero Oscar Londoño da respuesta verbal sobre el comunicado del contratista de Trabajo de altura lo cual no se dará importancia a los temas expuestos

Balance

Se solicita realizar correcciones al balance inicial recomendado por el ingeniero Oscar Londoño dado las indicaciones en comité de Obra para dejar Totalmente subsanado y legalizar modificatorio número uno

Balance general De Obra: el ingeniero Oscar Londoño hace referencia a la entrega del balance inicial, fecha incumplida desde el 25 de noviembre de 2024 donde se debió entregar con memorias y los ítems no previstos

El balance del contrato sólo cuadro 3 de enero

Balance de contrato y memoria 10 de enero

Hse

El puntaje de la semana está en 3.4 toda vez que no se presentan ajustes de cerramiento y señalización

La interventoría enviar a cada respuesta a Correos SST y a cada correo del Consorcio como solicitud de parte del director De Obra contratista

El contratista expone que el Certificado de idoneidad de Operador compromiso incumplido del 24 de diciembre queda reprogramado para el día 3 de enero

El contratista expone que el Cambio de escaleras incumple compromiso 23 de diciembre queda reprogramado para el día 30 de diciembre de 2024

El contratista hace cambio de plástico protección de la entrada al tercer piso mejorando el cerramiento

La interventoría expone el tema de actividades en alturas la cual se reitera coordinar los trabajos con los respectivos permisos

La interventoría reitera el certificado de contratación colombiana que se debe cumplir con el 90% del personal y el Certificado de soporte del 5% de víctimas desplazado o población vulnerable

La interventoría solicita el Soporte de salario de personal del mes de diciembre, el contratista expone que Lo soportes y certificación entregarán el día 3 de enero de 2025

La interventoría solicita El día de hoy se debe ajustar la señalización de área de trabajo como cintas y demás por parte del contratista

La interventoría solicita subsanaciones del Trabajo en alturas y cada uno de los procesos definiendo anclajes y demás como los trabajos manuales

Varios

El ingeniero Oscar Londoño solicita entrega definitiva el informe mensual y presentar uno por periodo correspondiente

El ingeniero Oscar Londoño reitera las actividades del gerente de proyectos en los comités

EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

Nit: 901.275.510-1

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

Nombres y Apellidos	Documento de identificación	Cargo	Entidad y/o Unidad Organizacional	Correo electrónico	Acepto Ley protección datos personales (SI o NO)	Firma
Jesa A Cuspel	79894116	Ing Elect.	ERASERPRO SAS	Jeselectrics@yahoo	Si	
Ruby Caceres O.	1065.940.261.	HSEQ Interventoria.	equilátero	profesional1hseq.interventoria@gmail.com.	Si	
Daniel Ruiz Valbuena	79796893	Dir. Obra	Consorcio PC.	construccion@pefra.com		
Liliana Cano Reyes	1049648446.	Gerente de Proyectos	Consorcio PC.	lilianacano reyes@gmail.com.	Si	
José Eduardo.	72076971	Res-SST.	Consorcio PC.	—— o ——	Si	
Alexander González	80024639	Especialista eléctrico Interventoría	Equilátero	alexander.gonzalez@diprobc.com.co	Si	
lilianaquiroga S	37'277.497	Direcc. Interv.	Equiláteno	direccionbogota@equilateroapp.com	Si	
Edward R Vera R	1018697864	Residente Interventoria	Equilatero	Varedicar@gmail.com	Si	
Oscar Londoño	79'387.076	Supervisor Interventl.	INMZY CF	oscar.londono@medicinalegal.gov.co	Si	

COMPROMISOS Y ACUERDOS	RESPONSABLE	FECHA INICIAL	FECHA (aaaa-mm-dd)
Contrato Electrico Interno	Obra	16-DIC	30-DIC
Contrato Tablero Transferencia.	Obra.	29-NOV	03-ENE.
Ficha Tecnica Deteccion Incendio	Obra	26-DIC	03-ENE
Plano deteccion incendio.	Supervision		31-DIC
Correccion Cotizacion Superboard	Obra		27-DIC
Correccion Cotizacion Cerramiento	Obra		30-DIC.
Especificacion Impermeabilizante liquido	Obra		27-DIC.
Mesa Trabajo Especialistas Estructurales	Obra Interventoria		28-DIC.
Balance Modificatorio #1.	Obra.		30-DIC.
Balance Contrato total cuadro	Obra	25-NOV.	03-ENE
Hoja de Vida Profesional Residente	Obra.		31-DIC.
Balance contrato total memorias	obra.	25 NOV	10-ENE
Certificado Idoneidad operador	Obra.	24-DIC	03-ENE.
Cambio Escalera	obra	23-DIC	30-DIC.
Certificados Personal Nacional, Vulnerabilidad, Salarios	Obra		03-ENE
Ajuste Señalizacion Areas trabajo (Cintas)	Obra		27-DIC.
Ajuste Procedimiento trabajo Altura	HSE Obra		03-ENE.
FECHA PRÓXIMA REUNIÓN:	07-ENERO-2025. 8:30 AM.		

ANEXOS
Asistencia y Fichas de evaluacion HSE.

COMITÉ 13

SEM			FINANCIERO			FISICO			% TIEMPO
			ACOMULADO	PRGRAMADO	ATRASO %	ACOMULADO	PRGRAMADO	ATRASO %	
1	25/10/2024	31/10/2024	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,52%
2	01/11/2024	07/11/2024	0,00%	0,02%	-0,02%	0,00%	0,50%	0,50%	14,13%
3	08/11/2024	14/11/2024	0,00%	0,04%	-0,04%	0,00%	1,00%	1,00%	21,74%
4	15/11/2024	21/11/2024	0,21%	1,75%	-1,54%	0,00%	2,00%	2,00%	29,35%
5	22/11/2024	28/11/2024	0,62%	7,05%	-6,43%	0,00%	8,00%	8,00%	36,96%
6	29/11/2024	05/12/2024	8,64%	20,27%	-11,64%	0,00%	22,00%	22,00%	44,57%
7	06/12/2024	12/12/2024	22,67%	34,39%	-11,72%	0,38%	32,00%	31,62%	52,17%
8	13/12/2024	19/12/2024	26,94%	55,62%	-28,68%	0,38%	47,00%	46,62%	59,78%
9	20/12/2024	26/12/2024	30,00%	62,14%	-32,14%	1,00%	56,00%	55,00%	67,39%

	26 de diciembre de 2024	
	FINANCIERO	**FISICO**
PORCENTAJE PROGRAMADO	**62,14%**	**56,00%**
PORCENTAJE EJECUTADO	**30,00%**	**1,00%**
PORCENTAJE DE ATRASO	**-32,14%**	**-55,00%**
DIAS DE ATRASO (t)	**-30**	**-51**
TIEMPO	**TRANSCURRIDO**	**FALTANTE**
PORCENTAJE DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS	**67,39%**	**32,61%**
DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS	**62**	**30**

	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE	Versión No. 1 Fecha Noviembre 2024
	FICHA DE EVALUACION DE CUMPLIMIENTO	

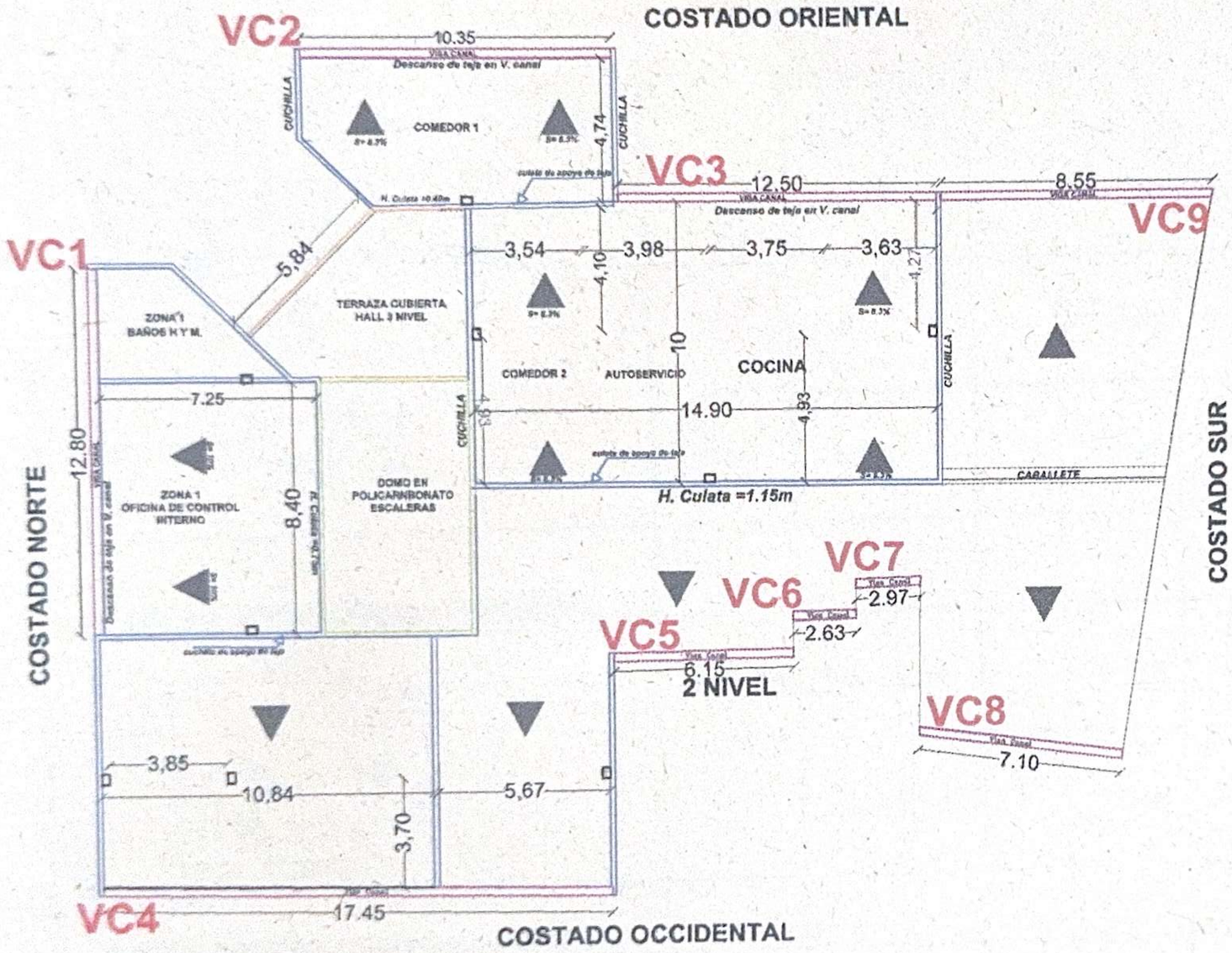
CONTRATO:	**LP-0002-SG-2024** *"RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA CUBIERTA Y SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE SUPLENCIA ELÉCTRICA DEL EDIFICIO DE DOCENCIA DE LA SEDE CENTRAL DE INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS"*
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PC**
INTERVENTOR:	**EQUILATERO, Arquitectura e Ingeniería SAS**
FECHA DE VERIFICACION	**DEL 20 AL 26 DE DICIEMBRE DE 2024**

ASPECTOS HSEQ A VERIFICAR	CUMPLE
1 Implementación, Administracion y Ejecucion del SG SST	
El profesional HSEQ cumple con la dedicación establecida en campo	SI
Se realizan capacitaciones en materia HSEQ	SI
Se diligencian formatos de permiso de trabajo	
Se entrega documentación requerida oportunamente	
TOTAL	**0,5**
2 Señalización, cerramientos, campamento e iluminación de areas de trabajo	
Se evidencia señalización por areas de trabajo	
El equipo de emergencia, botiquín, punto ecologico, punto de hidratación y extintor cuentan con señalización	SI
Se implementa señalización de uso de EPP, area restringida, rutas de evacuación y exposición a riesgos	
Los cerramientos se encuentran en buen estado	
Las areas de trabajo cuentan con la adecuada iluminación para realizar actividades	SI
Los trabajadores cuentan con USP ubicada en un lugar de facil acceso y disponible para personal de obra	SI
TOTAL	**0,5**
3 Cumplimiento al sistema de seguridad social y examanes de ingreso	
Se realizan examenes ocupacionales de ingreso a todo el personal, si es el caso con enfasis en alturas	SI
Se incluye el control mensual sobre la afiliación y aportes a la ARP, EPS, AFP y parafiscales del personal del contrato	SI
Soportes de Vacunación COVID 19 o condiciones de salud	
Reportes oportunos de accidentes o incidentes de trabajo	SI
TOTAL	**0,75**
4 Control de seguridad industrial	
Se evidencia suministro, uso y reposición de los elementos de protección personal	SI
El contratista aplica las normas y procedimientos seguros de trabajo, diligenciando los formatos necesarios	
Se realizan inspecciones periodicas a los equipos, maquinarias, herramientas y demas elementos utilizados en obra	SI
El contratista realiza pausass activas durante la jornada laboral	
Todos los vehiculos vinculados al proyecto cuentan con licencia de transito, SOAT y Tecnicomecanica	SI
	0,6
5 Manejo de residuos y cumplimiento al PMA	
El contratista cuenta con punto ecologico para clasificacion en la fuente y realiza retiro de residuos ordinarios a empresas autorizadas	SI
Se realiza un manejo adecuado de los residuos especiales y/o peligrosos generados en obra	SI
El ejecutor hace diposición final y hace entrega de certificados de lugares autorizados para dicho fin	SI
Se realiza correcto cargue de informacion en el PIN ambiental	SI
Se cuenta con un lugar debidamente señalizado para el acopio de residuos y materiales	SI
Se realizan jornadas de orden y aseo en las areas intervenidas	SI
Los proveedores de materiales petreos cuentan con las licencias y permisos ambientales	SI
El acopio de materiales se encuentra señalizado y cubierto	SI
TOTAL	**1**
TOTAL CUMPLIMIENTO SEMANAL	**3,4**

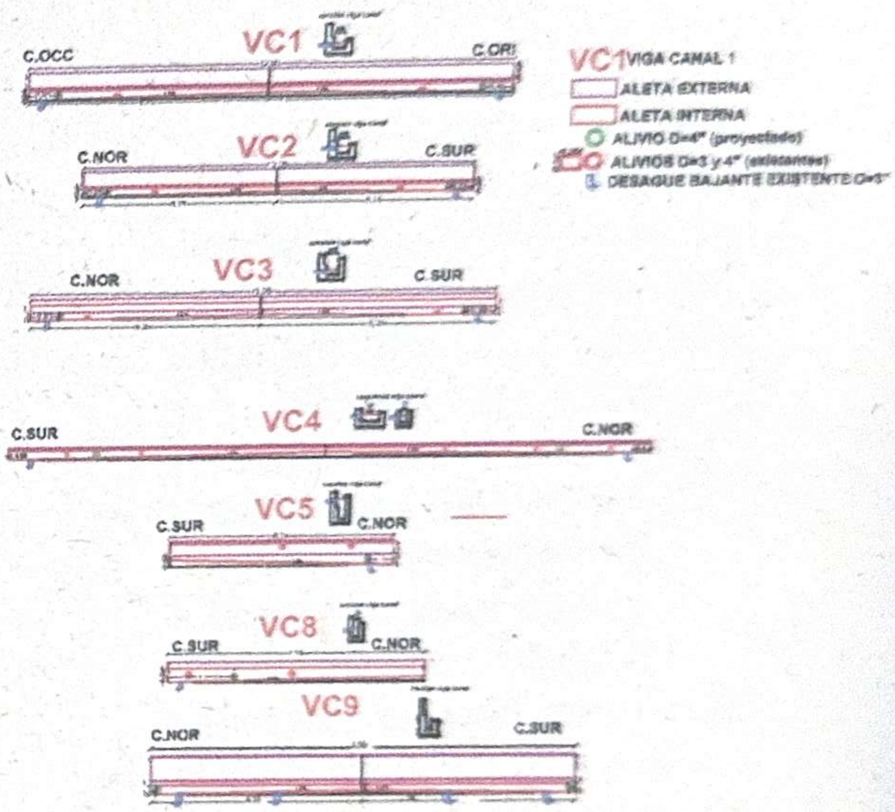
Firma:

RUBY CACERES QUINTERO
HSEQ DE INTERVENTORIA
EQUILATERO, Arquitectura e Ingeniería SAS

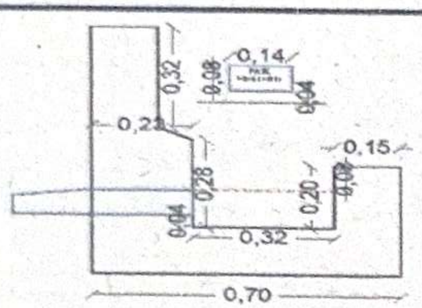
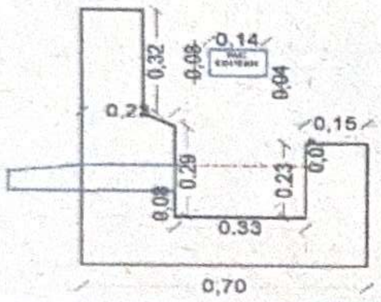
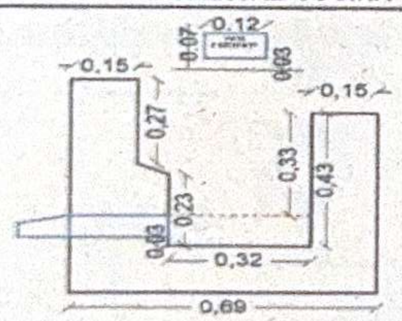
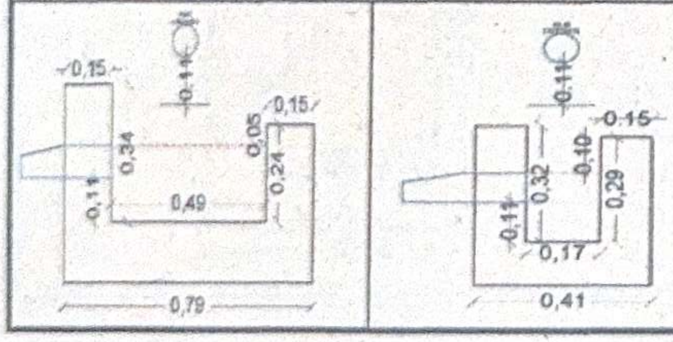
UBICACION DE VIGAS CANALES EDIF. CENTRO CENTRO DE DOCENCIA

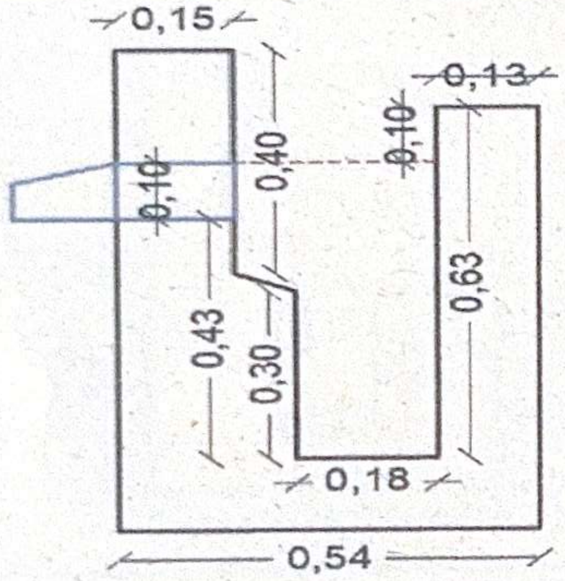
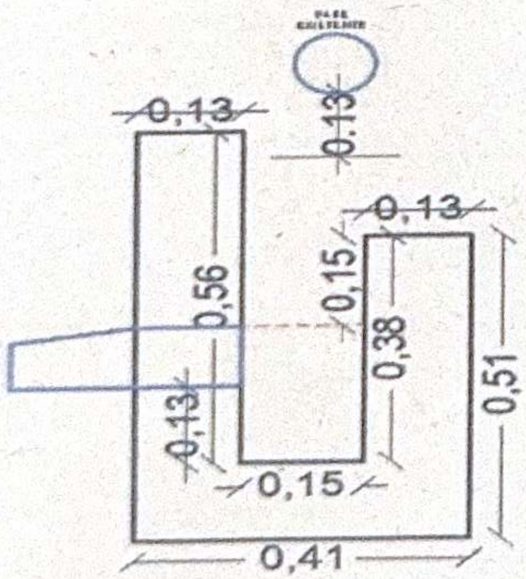


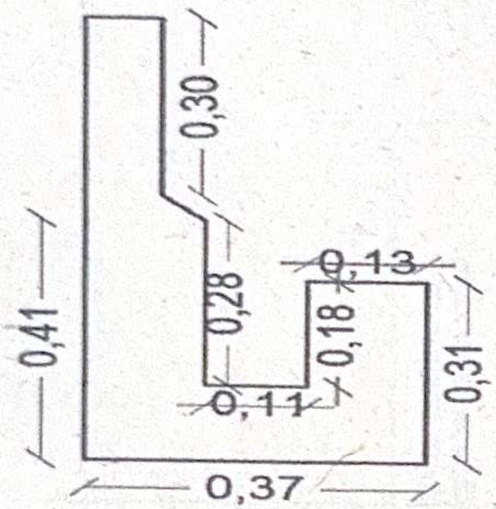
DETALLE -CORTE LONGITUDINAL VIGAS CANALES



NOTA: Las vigas canales VC6, VC7 Son de la misma seccion de la viga VC5, estas 3 vigascanales son independientes, las vigas mencionadas VC6 Y VC7 no tienen alivios y estancolmatadas. Se realizaran las perforaciones de 4" para los alivios 1 en cada Viga canal ya que sontramos pequeños. En las 6 vigas canales VC4,VC5,VC6,VC7,VC8 Y VC9 se realizara unaimpermeabilizacion manual con rodillo aplicando el componente epoxico avalado por la entidad, yaque la seccion interna de las mismas no da para hacer la renovacion del manto bicapa.

UBICACIÓN	TIPO	ORIENTACION	No alivios	Proyectados	Ø pulg / LXA	LONG (m)	▲H (cm)	% PEND	INTERVENCION
COSTADO NORTE-OFICINA CONTROL INT.									
	VC1	occidente	1	1	14X8 cm	6,40	4,0	0,63%	Se debe ajustar el pase a 4" y colocar tubo pvc sanitario con rebose a 25cm hacia afuera. Se hace para los dos pases de esta viga canal a dos aguas. Se debe realizar nuevamente el pendientado para garantizar la pendiente minima entre el 1.5% y 2%. Revisar esquema de ubicacion de alivios proyectados y pendientado Archivo CAD entregado a la Interventoria. Los alivios proyectados son de 4" y deben tener una cota de batea minima de 6cm al fondo de la viga canal, a su vez para garantizar que no se revose hacia adentro, el alivio debe quedar minimo 6cm por debajo del nivel maximo de la aleta interna para evitar rebose.
		oriente	1	1	14X8 cm	6,40	4,5	0,70%	
COSTADO ORIENTAL COMEDOR									
	VC2	Norte	1	1	14X8 cm	5,15	1,0	0,19%	
		Sur	1	1	14X8 cm	5,15	2,0	0,39%	
COSTADO ORIENTAL-COCINA Y CAFETERIA									
	VC3	Norte	1	1	12X7 cm	6,30	9,0	1,43%	
		Sur	1	1	12X7 cm	6,30	9,7	1,54%	
COSTADO OCCIDENTAL-GRAFOLOGIA (2DO PISO)									
	VC4	Norte	3	2	3"		2,5	#¡VALOR!	
		Sur	2	2	3"	8,58	2,5	0,29%	

COSTADO OCCIDENTAL-ARCHIVO DEPOSITO 2 (2DO PISO)									
	VC5,VC6 Y VC7	Sur-Norte	0	1	4"	6,15	18,0	2,93%	Se debe ajustar el pase a 4" y colocar tubo pvc sanitario con rebose a 25cm hacia afuera. La pendiente es mayor al 2% esta ok, la intervencion para impermeabilizar estas secciones de viga canal por ser tan pequeña sera mediante la aplicacion con rodillo de epoxico aprobado por la entidad. la seccion es igual para las 3 Vigas canales ubicadas en el costado occidental (VC5,VC6 Y VC7). Para estos 3 tramos se hara la intervencion mencionada anteriormente
COSTADO OCCIDENTAL-ARCHIVO DEPOSITO 1 (2DO PISO)									
	VC8	Sur-Norte	2	1	4"	7,10	1,5	0,21%	Ajustar el pase a 4" y colocar tubo pvc sanitario con rebose a 25cm hacia afuera. Se debe ajustar el pendientado ya que es menor del 1.5%, la intervencion para impermeabilizar estas secciones de viga canal por ser tan pequeña sera mediante la aplicacion con rodillo de epoxico aprobado por la entidad. Pendiente ajustada de acuerdo al esquema de

COSTADO ORIENTAL-ARCHIVO DEPOSITO 1 (2DO PISO)									levantamiento de vigas canales entregado a la Interventoria en AutoCAD.
	VC9	Norte	0	1		4,28	6,5	1,52%	
		Sur	0	1		4,28	6,5	1,52%	